

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 49/2015

Uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
SWIF/BIC:
Č. účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7552
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Jágerský, rodený Jágerský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
SWIF/BIC:
Č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa mení článok III. KÚPNEJ ZMLUVY č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015 a znie nasledovne:

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predmet kúpy a predaja predáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38,00 €/m², ku ktorej sume bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 20 % (20% DPH).
2. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy a predaja predstavuje celkom sumu vo výške 462 612,00 € s DPH (slovom: štyristošesťdesiatdvatisíc šeststodvanásť euro s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v ôsmich splátkach nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške 62.612,00 Euro v lehote do 31.12.2015, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
 - b) druhú splátku vo výške 100 000,00 Euro v lehote do 31.01.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou

kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

c) tretiu splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do 29.02.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

d) štvrtú splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do 31.03.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

c) piatu splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do 02.05.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

d) šiestu splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do 10.06.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

e) siedmu splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do 30.06.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

f) ôsmu splátku vo výške 50 000,00 Euro v lehote do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti časovo posledného z rozhodnutí vydaných vecne a miestne príslušnými stavebnými úradmi o povolení trvalo užívať stavby: vodovodnú prípojku DN 110 mm, prípojku splaškovej kanalizácie – DN 300 mm, prípojku dažďovej kanalizácie – DN 300 mm a prípojku STL plynovodu DN 50 mm a zabezpečenia prístupu k predmetu prevodu uvedenému v článku I tejto zmluvy stavebnou komunikáciou, spájajúcou pozemok s najbližšou verejnou prístupovou komunikáciou, najneskôr do 31.12.2017, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

4. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za podmienok špecifikovaných v bode 1,2,3 a 4 tohto článku neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento písomne vyhotovený dodatok pred jeho podpisom prečítali a že mu v plnom rozsahu porozumeli a všetky jeho ustanovenia zodpovedajú tomu, na čom sa vzájomne dojednali a dohodli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez existencie fyzického, či psychického donútenia ani jeho hrozby, bez existencie tiesne, že u nich nedošlo a ani nedochádza k omylu vo vôli alebo v prejave vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je v tomto prípade obmedzená a že majú spôsobilosť na právne úkony.
2. Tento dodatok nadobúda obligačnoprávno účinky dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach v jazyku slovenskom, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke predávajúceho www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa: 25.02.2016

MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Juraj Jágerský

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odc. č. a. 13. 601 B

predávajúci

kupujúci